




**Noèlia Hurtado**

Liderazgo y expansión de negocio



Barcelona, 3 de març de 2025

# Dossier de venda de “Llegums i pesca salada Núria”

## Continguts

1. Introducció	3
2. Inventari d'actius	5
3. Anàlisi de la competència	7
4. Anàlisi de l'evolució econòmica	8
6. Valoració econòmica	9
7. Fotografies	11

## 1. Introducció

Presentem el dossier de venda de l'establiment **LLEGUMS I PESCA SALADA NÚRIA**, fundat el 1987 per Núria Rosas i Cristòbal Tomè a la ciutat de Cardona.

L'establiment ofereix productes de qualitat que formen part de la gastronomia més autèntica. Està especialitzada en la venda de, llegums i verdures cuites llestes per gaudir, productes de pesca salada, amb el bacallà salat com producte estrella, *encurtits* i fruits secs.

La botiga és un referent per a les persones que busquen ingredients naturals, saborosos i amb el segell de la tradició. Atenen tant clients particulars com professionals de l'hostaleria que busquen el millor per als seus plats. La frescor, el sabor i el compromís amb la qualitat són els pilars del negoci.

Presenta una oportunitat única per continuar amb aquest llegat i adquirir un negoci rendible i en ple funcionament, amb maquinària i utilitatges. A més, l'establiment ha consolidat les seves vendes i presenta oportunitats de creixement clares tant en la seva oferta de productes com en la diversificació de canals de venda.

En aquest dossier, trobareu una anàlisi detallada dels actius, l'entorn competitiu, l'evolució financera i la cartera de clients, així com una argumentació sòlida per justificar la valoració econòmica del negoci. Les fotografies incloses ofereixen una visió completa del local i els seus principals actius, mostrant el valor tangible i intangible que acompanya aquesta proposta.

Aquest és el moment ideal per invertir en un negoci consolidat i amb gran potencial de creixement al sector de l'alimentació natural i tradicional.

En resum, Llegums i Pesca Salada Núria és un establiment emblemàtic especialitzat en productes de la gastronomia més autèntica. La botiga ofereix una selecció de:

- **Llegums cuits:** cigrons, llenties, mongetes i altres varietats, preparades amb la textura i el sabor ideals.
- **Verdures cuites:** espinacs, bledes, bròquil i trinxat, entre d'altres, llestes per menjar.

- **Grans seleccionats:** llegums secs d'alta qualitat per a cuinar a casa.
- **Pesca salada, adobats i conserves:** bacallà salat de primera qualitat, arengades, olives i altres especialitats.
- 

## Per què invertir en Llegums i Pesca Salada Núria?

**Negoci consolidat** amb més de 39 anys d'història i una clientela fidel.

**Ubicació estratègica** a Cardona.

**Oportunitats de creixement** mitjançant ampliació de gamma de productes i nous canals de venda (en línia, distribució a restaurants, etc.).

**Establiment plenament equipat** amb maquinària i utilitatges en perfecte estat.

**Reputació excel·lent** basada en la qualitat dels productes, el repartiment a domicili i l'atenció personalitzada.

## 2. Inventari d'actius

L'inventari d'actius de **LLEGUMS I PESCA SALADA NÚRIA**, inclou un local estratègicament ubicat a Cardona: Carrer Major, 6, Cardona (08261).

Els actius també inclouen l'equipament especialitzat en l'elaboració artesanal dels productes.

LLISTAT D'ACTIUS
Actiu
<b>Obrador i equipament de cuina:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Pica per a la neteja i manipulació d'aliments</li><li>✓ Fogons professionals</li><li>✓ Extractor d'acer inoxidable per a una ventilació òptima</li><li>✓ Cambres frigorífiques i congeladors industrials per a la conservació dels productes</li><li>✓ Bàscula de precisió</li><li>✓ Tots els utilitatges necessaris</li></ul>
<b>Eines i estris per l'obrador:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Espàtules, ganivets i tisores professionals</li><li>✓ Bols, olles i recipients de diverses mides</li></ul>
<b>Mobiliari i equipament per la botiga:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ 2 taulells per a l'atenció al client</li><li>✓ 1 taulell refrigerat per a l'exposició de productes frescos</li><li>✓ Vitrines per a productes secs</li><li>✓ Mobles d'exposició i prestatgeries per a una òptima organització</li><li>✓ Caixa registradora</li><li>✓ Il·luminació adequada (general i decorativa)</li></ul>
<b>Infraestructura bàsica:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sistema de ventilació i extracció de fums</li><li>✓ Aire condicionat</li><li>✓ Dipòsits i aigüeres industrials</li><li>✓ Sistema d'emmagatzematge per a ingredients (sacs, llaunes, contenidors hermètics, etc.)</li><li>✓ Connexions elèctriques i punts de llum</li><li>✓ Sistema de clavegueram i desaigües</li></ul>

**Altres actius necessaris:**

- ✓ Petit magatzem per a estoc i emmagatzematge intern
- ✓ Lavabo per al personal

**ALTRES ACTIUS****Actiu**

- ✓ Estoc de productes
- ✓ Matèria primera en existència (llegums, bacallà salat, adobats, etc.) i verdures fresques de km 0

**Propietat intel·lectual:**

- ✓ Nom de la marca i la seva reputació comercial
- ✓ Receptes de les verdures i els llegums cuits

## 3. Anàlisi de la competència

La botiga competeix a Cardona, on la principal competència es pot trobar al mercat municipal setmanal i als supermercats. Tot i això, **LLEGUMS I PESCA SALADA NÚRIA** es diferencia per mantenir un fort enfocament en la qualitat, treballant amb la millor matèria primera, producte de proximitat de la màxima qualitat i la seva gamma de productes.

### 3.1 Diferenciació de la botiga

La botiga es diferencia de la competència per l'elevada qualitat dels seus productes, elaborats de manera artesanal seguint les tradicions de tota la vida. Cada creació reflecteix el seu compromís amb l'excel·lència i l'atenció als detalls, oferint als seus clients un sabor inigualable i autèntic. **LLEGUMS I PESCA SALADA NÚRIA** s'enorgulleix de mantenir un procés de producció acurat i honest, que prioritza ingredients frescos i tècniques tradicionals, fet que converteix l'establiment en una opció única per aquelles persones que valoren la qualitat per damunt de tot.

**LLEGUMS I PESCA SALADA NÚRIA** compta amb una clientela fidel a Cardona, que ha estat cultivada al llarg de gairebé 40 anys de servei. Ofereix serveis tant a clients particulars com a empreses, amb opcions per a esdeveniments, comandes personalitzades i celebracions.

### 3.2 Fidelització de client

La botiga té una clientela fidel que els ha acompanyat durant molts anys, un testimoni del vincle especial que han creat amb cada persona que travessa la seva porta. Generació rere generació, els seus clients han confiat en ells per acompanyar els moments més especials de les seves vides, des de celebracions familiars fins a petits plaers quotidians. Aquest suport constant els inspira a mantenir la qualitat i l'artesania que els defineix, assegurant-los que cada experiència continuï sent memorable.

## 4. Anàlisi de l'evolució econòmica

L'empresa ha mantingut un creixement estable amb una bona projecció futura. Un indicador clau és l'augment en la demanda de productes cuinats.

### **INGRESSOS I DESPESES:**

La **facturació** total actual és de 120.000 €/any (IVA no inclòs).

L'estructura de despeses variarà en funció de l'estratègia que implementi el/la nou/nova propietari/ària del negoci, en l'actualitat està al voltant de 55.000 € /any.

### **Despeses de lloguer:**

150 €/mes (es pot veure incrementat en un 25%)

### **Despeses de personal:**

Actualment hi treballen a jornada completa els dos propietaris, Núria Rosas i Cristòbal Tomè, cinc dies a la setmana, dos dels quals en horari de matí i tarda i els altres tres en horari de matí.



## 5. Valoració econòmica

Basada en la trajectòria de la botiga, l'estabilitat de la clientela i la rendibilitat demostrada, la valoració econòmica es justifica considerant el valor dels actius (local, equipament i marca), la cartera de clients lleials i la capacitat d'ingressos actuals.

El valor del traspàs de l'establiment s'ha establert en 35.000 € (exempt d'IVA). Existeix la possibilitat d'adquirir també un vehicle per al transport de mercaderies, que té un valor de mercat de 10.000 €. Aquest import reflecteix el valor d'una empresa consolidada amb una clientela fidel i uns actius de qualitat, així com el prestigi d'una marca que ha estat sinònim de productes artesanals i excel·lència durant molts anys. Aquesta xifra inclou l'equipament, instal·lacions i el bon posicionament al mercat, oferint una gran oportunitat per continuar un negoci amb gran potencial i tradició.

Els propietaris estan disposats a fer una transició en la qual puguin formar als nous propietaris si s'escau.

La rendibilitat actual de la botiga, basada en la seva operació consolidada i en una clientela fidel de molts anys, justifica plenament el preu de venda establert. A més dels actius tangibles com les instal·lacions, el mobiliari, i l'equipament en excel·lent estat, també es consideren els intangibles de gran valor, com la marca, la reputació i el prestigi adquirits al llarg del temps. Aquesta combinació d'elements assegura una base sòlida de rendibilitat present i representa un fort potencial de creixement i estabilitat futura. Per tant, la inversió inicial ofereix un retorn altament competitiu per als qui vulguin continuar una tradició d'excel·lència en un mercat molt valorat.

Les oportunitats de creixement d'aquesta botiga són notables i ofereixen múltiples vies de creixement per al/la futur/a propietari/ària. Es poden desenvolupar nous productes que responguin a les tendències del mercat, com opcions per a dietes especials (sense gluten, veganes, etc.) o línies gourmet de temporada. Es pot ampliar la gamma de fruita seca ja que l'establiment especialitzat que hi havia a la zona ha tancat darrerament. A més, existeix el potencial d'expandir el negoci connectant-lo amb el local del costat, que està disponible.

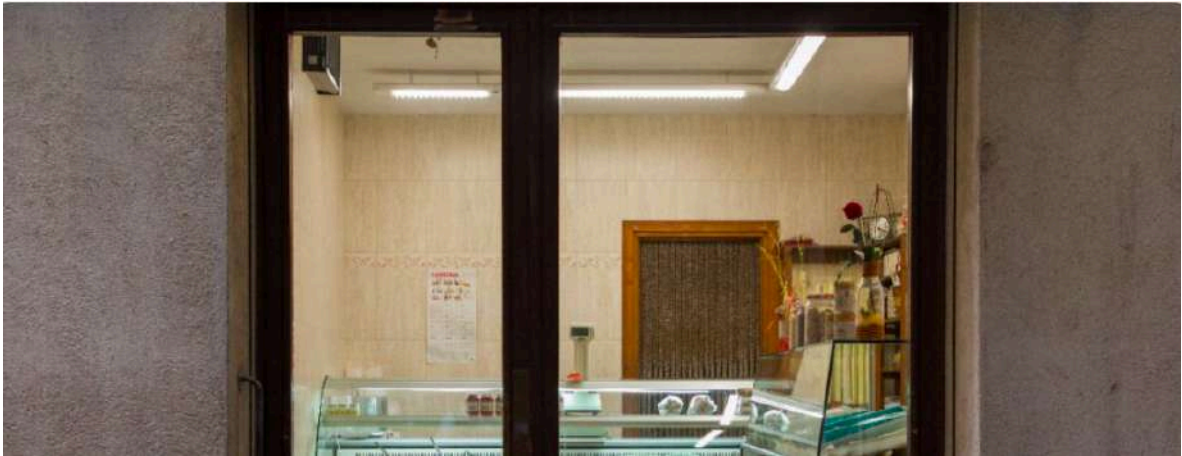
Finalment, la venda en línia i el lliurament a domicili obren una nova àrea de creixement, permetent arribar a una audiència més àmplia i oferint la comoditat que cada cop busquen més consumidors. Aquestes iniciatives poden incrementar la rendibilitat i la visibilitat de l'establiment en un mercat competitiu.

La ubicació del negoci és un factor clau que afavoreix el seu èxit: està situat en una zona amb un alt trànsit de persones, que afavoreix la captació de nous clients i manté una clientela fidel i constant. El mercat potencial a la zona inclou famílies, treballadors i gent gran, fet que garanteix una demanda sostinguda per als productes artesanals. La seva reputació, construïda al llarg dels anys amb una qualitat excel·lent i un servei proper, la diferència de la competència i la converteix en un punt de referència. A més, el clima econòmic actual mostra un creixent interès per productes artesanals i locals, un aspecte que afavoreix la rendibilitat i l'atractiu del negoci de cara als consumidors.

## 6. Fotografíes

### 6.1 Fotos de l'interior i l'exterior del local:





## 6.2 Fotografies dels actius:















